

Обобщение
практики осуществления муниципального земельного контроля
органами местного самоуправления
муниципального района «Шилкинский район»
за 2020 год

В 2020 году органами местного самоуправления проведено 11 проверок, из них: 2 проверки - на территории городского поселения, 9 проверок - на территории сельских поселений.

Основными нарушениями земельного законодательства являются:

- самовольное занятие земельного участка;
- неиспользование земельного участка в течение установленного законодательством срока;
- использование земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием.

Согласно статье 42 Земельного кодекса РФ собственники земельных участков и лица, не являющиеся собственниками земельных участков, обязаны:

- использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;
- сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством;
- осуществлять мероприятия по охране земель, лесов, водных объектов и других природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности;
- своевременно приступать к использованию земельных участков в случаях, если сроки освоения земельных участков предусмотрены договорами;
- своевременно производить платежи за землю;
- соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, осуществлять на земельных участках строительство, реконструкцию зданий, сооружений в соответствии с требованиями законодательства о градостроительной деятельности;
- не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы;

- не препятствовать организации - собственнику объекта системы газоснабжения, нефтепровода или нефтепродуктопровода либо уполномоченной ею организации в выполнении ими работ по обслуживанию и ремонту расположенных на земельных участках и (или) под поверхностью земельных участков объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов, по предупреждению чрезвычайных ситуаций, по ликвидации последствий возникших на них аварий, катастроф;

- выполнять иные требования, предусмотренные Земельным кодексом РФ, федеральными законами.

С целью выявления нарушений специалисты по осуществлению муниципального земельного контроля проводят проверки соблюдения земельного законодательства юридическими, физическими или должностными лицами.

В случае выявления в ходе проведения проверки в рамках осуществления муниципального земельного контроля нарушения требований земельного законодательства, за которое законодательством Российской Федерации предусмотрена административная и иная ответственность, в акте проверки указывается информация о наличии признаков выявленного нарушения.

В случае выявления в ходе проверки нарушений требований нормативных правовых актов Российской Федерации, Забайкальского края, муниципальных правовых актов должностные лица, проводившие проверку обязаны в течение 3 (трех) рабочих дней направлять материалы проверки в органы, осуществляющие государственный земельный надзор и иные уполномоченные органы, а нарушителю выдается предписание об устранении земельного законодательства.

Администрация муниципального района «Шилкинский район» напоминает о необходимости соблюдения требований земельного законодательства и о необходимости оформления документов на земельные участки в целях недопущения нарушений земельного законодательства.